

Vastgoedtools: Energie labels

ENERGIELABELS



Door: Energielabel bepaald door gecertificeerde Energie Prestatie Advies (EPA)-opnemer.
Controle door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), onderdeel van Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Sinds:	1 januari 2008	Verplichting geldig energielabel voor verkoop, verhuur of oplevering van utiliteitsgebouwen.
	1 januari 2015	Verplichting geldig energielabel voor verkoop, verhuur of oplevering van utiliteitsgebouwen. Start controle door Inspectie Leefomgeving en Transport op aanwezigheid energielabels.
	1 januari 2023	Verplichting minimaal energielabel C voor kantoren groter dan 100m ² . Zie: https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren

Gebied: Environment (vastgoed)

Verplichting: Geen specifieke eisen voor pensioenfondsen

Gebaseerd op: "De maatregel is gebaseerd op de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD), een Europese richtlijn die de EU-landen verplicht maatregelen te nemen om de energieprestatie van gebouwen te verbeteren. Om aan de richtlijn te voldoen zijn regels opgenomen in de Woningwet, het Besluit energieprestatie gebouwen en de Regeling energieprestatie gebouwen." [\[Bron\]](#)

Informatie: Geeft de mate van energiezuinigheid van een gebouw aan.

Gerelateerd: x

**Leden/
deelnemers:** x

ENERGIELABELS

Wat doen pensioenfondsen?

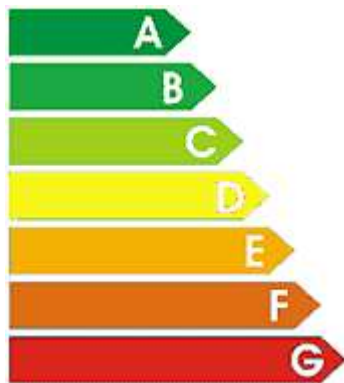
Pensioenfonds van de Metalektro (PME):

- “PME is eigenaar van duizenden woningen, winkels en kantoren in Nederland. PME streeft naar een portefeuille van duurzame gebouwen en stelt duurzaamheidseisen bij aankopen. Zo hebben nieuw aangekochte woningen alleen een groen energielabel (A, B of C). Daarnaast wordt de bestaande portefeuille verduurzaamd zolang dit economisch rendabel is.” [\[Bron\]](#)

BPL Pensioen:

- ‘Onze ambitie is de kernwoningportefeuille in 2020 volledig te laten bestaan uit woningen met groene energielabels. Daarom is in 2018 de investering voor het verduurzamen van woningobjecten voortgezet. In 2018 werd al bij dertien exploitatieobjecten een verbetering gerealiseerd van energielabel C naar label B of A. Een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd om meer woningobjecten met een energielabel C te verduurzamen naar energielabel A. Eind 2018 beschikte meer dan 90% van de totale vastgoedportefeuille over een groen energielabel. We streven ernaar om de samenstelling van de kernwoningportefeuille in 2030 voor 50% energieneutraal te hebben.’ [\[Bron\]](#)

Links:



Site Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) over energielabels:

<https://www.ilent.nl/onderwerpen/energielabel>

Site Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) over energielabels:

<https://www.rvo.nl/zoeken?query=energielabel>